

기숙시설 운영방침

※유의사항※

1. **신안산대학교 내부에 있는 기숙사가 아닌**, 인근 오피스텔과 협약을 맺어 운영하고 있는 **기숙시설**입니다. 따라서 **오피스텔 내의 상주근무자(사감선생님)은 없습니다.**
2. 시설/이용금액은 (주)위너스플랜에서, 이용신청/학생선정/입·퇴실은 신안산대학교에서 담당하고 있습니다.
3. 저렴한 금액의 기숙시설을 소개함으로써, 학생들의 통학 편의를 도모함을 목적으로 운영합니다.
4. **룸메이트와 공동생활에서 발생하는 불편사항은 개인 간의 의견조율과 협의를 통하여 해결해야 합니다.**
5. 중도 퇴실은 **반드시 대체 이용자가 있어야 가능합니다.**

1. 22학년도 1학기 이용기간 : 2022.03.01.(화) ~ 2022.08.31.(수)

2. 이용금액

가. 기숙시설 요금 : 물가인상으로 인해 부득이하게 이전학기보다 소폭인상되었습니다.

구분	보증금	월세	물품사용료	청소비	6개월 분
	입실 계약 시 6개월 분 일시납부			퇴실 시 납부	일시납부금
1인 1실	500,000원	550,000원	100,000원	80,000원	3,800,000원
2인 1실	250,000원	275,000원	50,000원	40,000원	1,900,000원

* 보증금은 이용기간 종료 후 퇴실 시 환급

* **청소비는 퇴실 시 청결상태가 입실 시와 동일하면 납부하지 않음.**

나. 관리비(월별납부)

구분	기본관리비	기타관리비(사용량에 따른 추가 납입)
1인 1실	약 60,000원	전기세, 수도세, 가스비, TV, 기타등등
2인 1실	약 30,000원	

3. 이용신청

가. 대상 : 2022학년도 1학기 등록하는 신안산대학교 신입생 및 재학생

(2학기 중도 휴학 및 자퇴예정자 불가)

나. 신청기간 내에 신청해야하며, 우선선정 해당자의 경우 제출서류를 기한내에 제출하여야 함.

다. 2인실 신청자는 생활패턴이 일치하는 동성 학생과 함께 신청하는 것을 권장함.

4. 학생선정

가. 우선선정 기준

1순위 : 장애인복지법에 정하는 장애인에 해당하는 자

2순위 : 국민기초생활보장법에 의한 수급권자(차상위자 포함) 가구의 학생

3순위 : 국가보훈대상자 가구의 학생

4순위 : 소년·소녀가장, 농어촌출신자, 한부모가정, 우선돌봄 차상위 가구의 학생

5순위 : 직전학기 기숙시설에 이용 중인 학생

나. 통학거리와 소요시간을 고려하여 선발(네이버 검색 : 집주소 → 초지역 도착 시간기준)

다. 학기 중 신청자의 퇴실 등으로 결원이 발생한 경우 예비순서로 선정

라. 2인실 신청자 중 룸메이트가 없는 경우, 임의로 룸메이트를 배정하며 생활패턴이 유사하지 않은 학생과 매칭 될 수 있음. 이에 따른 불편사항은 학생 간의 조율로 해결해야 함.

5. 입·퇴실

- 가. 선정된 학생은 계약기간 내 이용금액을 납부하여야하며, 미납부 시 자동 포기처리 됨.
- 나. 배정된 호실은 이용기간 내 변경할 수 없음.
- 다. **중도 퇴실은 대체 이용자가 있을 경우에만 계약기간과 금액을 조정할 수 있습니다.**

6. 주거생활 유의사항

- 가. 학생의 신분으로서의 품위에 어긋나는 행동 및 언행 금지
- 나. 기숙시설 내에 선정 된 학생을 제외한 나머지 **외부인 출입 금지**
- 다. **기숙시설 전체(방+화장실 포함)가 금연구역임. 흡연은 옥상 이용**
- 라. 전기장판 전기포트 등 전기가전 사용주의(화재위험 예방)
- 마. 공동사용 구역(복도 및 현관)에 쓰레기 및 물건 적치 금지
- 바. 창밖 쓰레기 및 오물 투척금지, 재활용 분리수거 철저, 음식물처리는 쓰레기봉투 사용 등
- 사. 기숙시설의 비품, 시설물이 고장(파손)된 경우 즉시 위너스플랜에 신고해야하며
원상회복 및 변상하여야 함.
- 아. 호실의 비품 또는 시설을 파손한 자가 불분명할 때에는 호실의 전원이 공동 변상함.
- 자. 기숙시설의 안전관리 등을 위하여 일부장소에 CCTV가 녹화 됨.

7. 문의

- 가. 시설, 이용금액 : (주)위너스플랜 상무이사 백승재 010-8237-5699
- 나. 이용신청, 학생선정, 입·퇴실 : 신안산대학교 기숙시설 담당자 031-490-6513