

학교법인 순효학원

2022학년도 제5차 이사회 회의록

| | | | |
|------|----|------|----|
| 이사정수 | 7명 | 재적이사 | 7명 |
| 감사정수 | 2명 | 재적감사 | 2명 |

1. 회의일시: 2022. 5. 26.(목) 11:00~12:20(회의소집 통보일: 2022년 5월 19일)

2. 회의장소: 설립자실

3. 임원 출석현황

- 참석 임원(7인): 변학환, 강성락, 김영란, 김관유, 김인숙, 최명영, 박선용
- 불참 임원(2인): 조성극, 최준오

4. 보고사항

- (1) 전차회의 회의록 보고
- (2) 신안산대학교 2022학년도 하반기 전임교원 재임용 결과보고
- (3) 신안산대학교 전임교원 복직보고

5. 심의·의결 안건

- (1) 신안산대학교 2022회계연도 교비회계 제1차 추가경정 예산 안
- (2) 기본재산 처분 안
- (3) 특임부총장 위촉 안
- (4) 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안


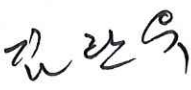
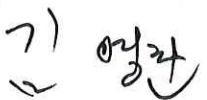
6. 회의내용

○ 성원보고 및 개회선언

- 사무국장: 조성극 이사장님께서 5월 23일 사정상 금회 이사회에 부득이 참석을 못하신다는 연락과 함께 이사회 진행과 직무를 변학환 이사님으로 지명하여 정관 제24조 이사장 직무대행자 지정에 따라 오늘 제5차 이사회는 변학환 이사님께서 이사장 직무 대행자로 진행함을 설명하고 이사 6인, 감사 2인 출석했음을 보고하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 이사 5인, 감사 2인 출석으로 개회 정족수가 충족되었음을 말하고 개회선언 및 개회 인사말을 하다.

○ 보고사항

- 변학환 이사장 직무대행: 보고사항 1호 전차회의 회의록 설명 요청하다.
- 사무국장: 전차회의 회의록 자세히 설명하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 전차회의 회의록에 대한 의견 개진 요청하다.

| | | | | | | |
|------|----|---|----|---|----|---|
| 간서명란 | 이사 |  | 이사 |  | 이사 |  |
|------|----|---|----|---|----|---|

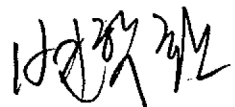
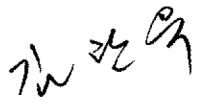
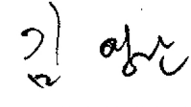
- 참석이사 전원: 열람 후 이의 없으며 원안 접수 찬성하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 참석이사 전원 찬성으로 원안으로 접수하다.
보고사항 2호 신안산대학교 2022학년도 하반기 전임교원 재임용 결과보고를 요청하다.
- 사무국장: 2022학년도 하반기 전임교원 재임용 결과보고를 [붙임 1]과 같이 보고하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 2022학년도 하반기 전임교원 재임용 보고에 대한 의견 개진을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 보고 안건 원안대로 접수 찬성하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 참석이사 전원 찬성으로 신안산대학교 2022학년도 하반기 전임교원 재임용 보고를 [붙임 1]과 같이 접수하다.
보고사항 3호 보고를 요청하다.
- 사무국장: [redacted] 께서 [redacted] [redacted] 복직하였음을 보고하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 보고사항에 대한 의견 개진을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 보고사항 원안대로 접수 찬성하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 참석이사 전원 찬성으로 박형근 부교수의 복직 보고를 접수하다.

○ 제1호 의안: 신안산대학교 2022회계연도 교비회계 세입·세출 추가경정 예산 안

- 변학환 이사장 직무대행: 신안산대학교 2022회계연도 교비회계 세입·세출 추가경정 예산 안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 법인팀장: 신안산대학교 2022회계연도 교비회계 세입·세출 추가경정 예산 안을 [붙임 2]와 같이 상세히 설명하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 안건에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안건 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제1호 신안산대학교 2022회계연도 세입·세출 추경 예산액은 27,454,065,772원 원안대로 가결되었음을 선언하다.

○ 제2호 의안: 기본재산 처분 안

- 변학환 이사장 직무대행: 기본재산 처분 안을 성정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 교육용기본재산 9필지(20,680㎡) 현황 및 처분사유, 감정평가액 등 기본재산 처분 안을 [붙임 3]과 같이 상세히 설명하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 안건에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안건 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제2호 교육용기본재산 처분

| | | | | | | |
|------|----|---|----|---|----|---|
| 간서명란 | 이사 |  | 이사 |  | 이사 |  |
|------|----|---|----|---|----|---|

안이 원안대로 가결되었음을 선언하다.

○ 제3호 의안: 특임부총장 위촉 안

- 변학환 이사장 직무대행: 신안산대학교 특임부총장 위촉 안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 정관 및 신안산대학교 특임부총장에 관한 규정에 따라 대학발전을 위한 대외업무 수행 등을 위해 특임부총장 위촉 안을 [붙임 4]와 같이 설명하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안건 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 변학환 이사장 직무대행: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제3호 신안산대학교 특임부총장 위촉 안은 원안대로 가결되었음을 선언하다.

○ 제4호 의안: 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안

- 변학환 이사장 직무대행: 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안 상정 후 이사들의 의견을 묻자 출석이사 전원의 동의와 찬성으로 금회 이사회 회의록에 변학환 이사, 김관유 이사, 김영란 이사가 날인하기로 가결되었음을 선언하다.

○ 폐회선언

- 변학환 이사장 직무대행: 더 이상의 질의사항이 없음을 확인한 후 폐회를 선언하다.

붙임 1. 신안산대학교 2022학년도 하반기 전임교원 재임용 결과 1부.

2. 신안산대학교 2022회계연도 교비회계 세입·세출 추가경정 예산 내역 1부.

3. 기본재산 처분사유 및 현황 1부.

4. 특임부총장 위촉 대상자 경력사항 1부.

| | | | | | | |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|
| 간서명란 | 이사 | 변학환 | 이사 | 김관유 | 이사 | 김영란 |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|

2022. 4. 8.

학교법인 순효학원

사실을 확인하고 서명함.

| | |
|----------|----------------|
| 이사장 직무대행 | 변 학 환 (서명) 변학환 |
| 이 사 | 강 성 락 (서명) 강성락 |
| 이 사 | 김 영 란 (서명) 김영란 |
| 이 사 | 김 관 유 (서명) 김관유 |
| 이 사 | 김 인 숙 (서명) 김인숙 |
| 감 사 | 최 명 영 (서명) 최명영 |
| 감 사 | 박 선 용 (서명) 박선용 |

| | | | | | | |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|
| 간서명란 | 이사 | 변학환 | 이사 | 김관유 | 이사 | 김영란 |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|

[붙임 1]

신안산대학교 2022학년도 하반기 전임교원 재임용 결과

□ 2022학년도 하반기 전임교원 재임용 명단

| 임면구분 | 직 위 | 성 명 | 생년월일 | 계열 | 학 과 | 임면일자 | 임면종료일 |
|-------------|-----|-----|------|----|-----|------|-------|
| 재 임 용 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 계 | | 6명 | | | | | |

□ 교원 재임용 통계

| 직 급 별 | 현 원 | 재 임 용 대상인원 | 재 임 용 인 원 | 제외인원 | 비 고 |
|---------------|-----|------------|-----------|------|-----|
| 교 수 | 35 | · | · | · | |
| 부교수 | 37 | 1 | 1 | · | |
| 조교수 | 4 | 1 | 1 | · | |
| 조교수 (강의전담) | 22 | 7 | 4 | 3 | |
| 조교수(산학협력) | 4 | · | · | · | |
| 조교수(외국인) | 3 | · | · | · | |
| 계 | 105 | 9 | 6 | 3 | |

| | | | | | | |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|
| 간서명란 | 이사 | 변학환 | 이사 | 김보익 | 이사 | 김영호 |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|

[붙임 2]

신안산대학교 2022회계연도 교비회계 제1차 추가경정 예산 내역

가. 세입 · 세출 결산 총괄표

(단위: 원)

| 기 관 명 | 회 계 명 | 세 입 · 세 출 | | |
|--------|-------|----------------|----------------|----------------|
| | | 1차 추경 예산액(A) | 본예산액(B) | 증·감(A-B) |
| 신안산대학교 | 교 비 | 27,454,065,772 | 31,489,535,300 | -4,035,469,528 |

나. 세입 현황

(단위: 원)

| 세 입 현 황 | | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------------|-------|
| 관 별 | 1차 추경예산액(A) | 본예산액(B) | 증감(A-B) | 비율(%) |
| 등록금 수입 | 17,922,593,950 | 22,799,232,300 | -4,876,638,350 | 65.3 |
| 전입금 및 기부 수입 | 7,907,758,397 | 8,173,575,000 | -265,816,603 | 28.8 |
| 교육부대 수입 | 628,988,482 | 680,700,000 | -51,711,518 | 2.3 |
| 교육 외 수입 | 128,850,000 | 91,100,000 | 37,750,000 | 0.5 |
| 투자과 기타자산 수입 | 409,328,967 | 190,252,000 | 219,076,967 | 1.5 |
| 고정자산 매각수입 | 20,000,000 | 20,000,000 | 0 | 0.1 |
| 고정부채입금 | 50,000,000 | 50,000,000 | 0 | 0.2 |
| 미사용 전기이월 자금 | 386,545,976 | -515,324,000 | 901,869,976 | 1.4 |
| 계 | 27,454,065,772 | 31,489,535,300 | -4,035,469,528 | 100.0 |

다. 세출 현황

(단위: 원)

| 세 출 현 황 | | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------------|--------|
| 관 별 | 1차 추경예산액(A) | 본예산액(B) | 증감(A-B) | 비율(%) |
| 보 수 | 16,459,118,202 | 15,851,520,000 | 607,598,202 | 59.95 |
| 관리운영비 | 3,971,656,590 | 2,604,342,010 | 1,367,314,580 | 14.47 |
| 연구·학생경비 | 11,452,609,077 | 11,910,244,000 | -457,634,923 | 41.72 |
| 교육 외 비용 | 58,700,000 | 58,600,000 | 100,000 | 0.21 |
| 전 출 금 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| 예 비 비 | 20,000,000 | 6,800,000 | 13,200,000 | 0.07 |
| 투자과 기타자산 지출 | 263,025,997 | 117,435,000 | 145,590,997 | 0.96 |
| 고정자산 매입지출 | 1,225,125,000 | 289,700,000 | 935,425,000 | 4.46 |
| 고정부채상환 | 50,000,000 | 50,000,000 | 0 | 0.18 |
| 미사용 차기이월자금 | -6,046,169,094 | 600,894,290 | -6,647,063,384 | -22.02 |
| 계 | 27,454,065,772 | 31,489,535,300 | -4,035,469,528 | 100.00 |

| | | | | | | |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|
| 간서명란 | 이사 | 변학환 | 이사 | 김민우 | 이사 | 김영근 |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|

[붙임 3]

기본재산 처분사유 및 현황

1. 처분사유

본 법인에서는 2017년 교육부 회계부분감사 결과 ‘교육용기본재산 관리부적정’ 지적을 받고 안산시 초지동 산14-7번지 등 8필지 합계 20,680㎡(6,255평)를 교육용으로 활용하고 활용이 불가능한 경우 매각하여 교비회계로 세입 조치하라는 통보를 받아

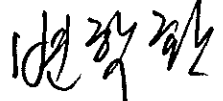
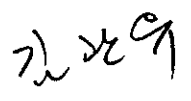
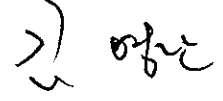
처분요구에 대한 이행을 위해 안산시 도시계획과에 해당 토지를 도시관리계획에 의거 학교용으로 편입을 요청을 하였으나, 해당 지역이 반월특수지역 및 국가산업단지에 접하고 있어 도시관리계획 결정전에 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 특수지역 개발사업 실시계획 변경과 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 산업단지관리기본계획 변경이 선행되어야 한다는 답변과 함께 타 지역 형평성 등의 문제로 관련 법률 개정이 어렵다는 답변 접수 문제를 해결하기 위해 다각도로 해당 법률 개정의 필요성을 안산시 국회의원과 국토교통부장관, 수자원공사에 주장하였으나 현재까지 답보상태임.

이러한 이행조치의 어려운 점을 교육부 사학감사담당관에게 피력한 바, 해당 토지에 대한 재산세 면제가 되면 감사결과 처분에 대한 이행을 한 것으로 간주한다는 답변을 받음.

이에 안산시 단원구청에『학교사용 부지에 대한 재산세 면제 요청』을 신청하였으나, 단원구청에서는 지방세특례제한법 제41조 규정에 따라 재산세 감면 조건은 학교 사업에 직접 사용하는 부동산이라고 명시되어 있어, 학교법인 순효학원이 소유하고 있는 임야(초지동 산 14-7번지 포함 9필지)는 지방세특례제한법 제41조제2항에서 규정하고 있는 학교 등이 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 부동산에 해당하지 아니하여, 재산세 감면 대상이 될 수 없음을 공문으로 통보받았음.

2022년 5월 2일 교육부 사학감사담당관실 ‘감사결과처분요구사항에 대한 추가이행사항 제출 요청’ 공문을 법인에서 접수하고 감사처분 이행을 위한 해당 토지의 매각을 단행하고자 하며 매각 절차로 한국사학진흥재단에 사학기관 기본재산 위탁매각신청을 의뢰하였으나, 금년도(2022년) 신청은 마감되어 내년(2023년)에 신청을 위한 준비단계로써 감정평가 법인【(주)호행감정평가법인, (주)두요감정평가법인】에『경기도 안산시 초지동 산14-7번지의 8필지 합계 20,680㎡(6,255.7평)』의 복수 감정평가를 의뢰하였으며, 감정 결과 호행감정평가 법인에서는 초지동 산14-7번지 외 8필지【20,680㎡(6,255.7평)】 1,335,281,000원, 두요감정평가법인에서는 1,357,673,000원이 평가되었음.

향후 토지매각을 통해 형성된 매각대금 평균금액인 1,346,477,000원으로 예상할 때 법인세(지방소득세포함) 179,469,642원, 토지 등 매매차익에 대한 특별법인세 100,734,821원 합계 280,204,463원과 감정평가 수수료 4,200,000원을 제외한 1,062,072,537원을 교비회계로 세입조치하여 최종 감사처분 이행을 할 예정임.

| | | | | | | |
|------|----|---|----|---|----|---|
| 간서명란 | 이사 |  | 이사 |  | 이사 |  |
|------|----|---|----|---|----|---|

2. 교육용기본재산 처분 부동산 현황

가. 처분 부동산 현황

| 연번 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | 취득일 | 사용용도 |
|----|---------------|----|-------|-------------|-------|
| 1 | 안산시 초지동 산14-7 | 임야 | 7,385 | 2004.07.19. | 산책로 |
| 2 | 안산시 초지동 산14-6 | 임야 | 200 | 2004.07.19. | 산책로 |
| 3 | 안산시 원시동 산19-3 | 임야 | 836 | 2005.04.28. | 교보재창고 |
| 4 | 안산시 원시동 산18-1 | 임야 | 2,294 | 2005.04.28. | 교보재창고 |
| 5 | 안산시 초지동 204 | 전 | 886 | 2008.05.14. | 산책로 |
| 6 | 안산시 초지동 산36-4 | 임야 | 2,592 | 2008.05.14. | 산책로 |
| 7 | 안산시 원시동 산18 | 임야 | 416 | 2008.10.23. | 교보재창고 |
| 8 | 안산시 원시동 산18-2 | 임야 | 5,026 | 2008.10.23. | 산책로 |
| 9 | 안산시 초지동 산18-1 | 임야 | 1,045 | 2008.10.28. | 산책로 |

나. 처분 부동산 상세도



| | | | | | | |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|
| 간서명란 | 이사 | 이현정 | 이사 | 김민우 | 이사 | 김영호 |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|

3. 교육용기본재산 처분 부동산 공시지가 및 감정평가 현황

(단위: 원)

| 소재지 | 지번 | 지목 | 면적㎡ | 공시지가 평가액 | 감정평가 평가금액 (매각 예상금액) | |
|------------|-------|----|---------|--------------------------------------|------------------------|---------------|
| 안산시 초지동 | 산14-7 | 임야 | 7,385㎡ | 415,775,500 2022 공시지가 (56,300) | 호행감정평가법인 | 413,560,000 |
| | | | | | 두요감정평가법인 | 406,175,000 |
| 안산시 초지동 | 산14-6 | 임야 | 200㎡ | 8,400,000 2022 공시지가 (42,000) | 호행감정평가법인 | 13,000,000 |
| | | | | | 두요감정평가법인 | 13,000,000 |
| 안산시 원시동 | 산19-3 | 임야 | 836㎡ | 24,160,400 2022 공시지가 (28,900) | 호행감정평가법인 | 52,668,000 |
| | | | | | 두요감정평가법인 | 55,176,000 |
| 안산시 원시동 | 산18-1 | 임야 | 2,294㎡ | 66,296,600 2022 공시지가 (28,900) | 호행감정평가법인 | 144,522,000 |
| | | | | | 두요감정평가법인 | 149,110,000 |
| 안산시 초지동 | 204 | 전 | 886㎡ | 84,967,400 2022 공시지가 (95,900) | 호행감정평가법인 | 147,076,000 |
| | | | | | 두요감정평가법인 | 147,962,000 |
| 안산시 초지동 | 산36-4 | 임야 | 2,592㎡ | 106,272,000 2022 공시지가 (41,000) | 호행감정평가법인 | 163,296,000 |
| | | | | | 두요감정평가법인 | 171,072,000 |
| 안산시 원시동 | 산18 | 임야 | 416㎡ | 11,731,200 2022 공시지가 (28,200) | 호행감정평가법인 | 23,712,000 |
| | | | | | 두요감정평가법인 | 24,544,000 |
| 안산시 원시동 | 산18-2 | 임야 | 5,026㎡ | 144,246,200 2022 공시지가 (28,700) | 호행감정평가법인 | 311,612,000 |
| | | | | | 두요감정평가법인 | 321,664,000 |
| 안산시 초지동 | 산18-1 | 임야 | 1,045㎡ | 42,009,000 2022 공시지가 (40,200) | 호행감정평가법인 | 65,835,000 |
| | | | | | 두요감정평가법인 | 68,970,000 |
| 합 계 | | | 20,680㎡ | - | 호행감정평가법인 | 1,335,281,000 |
| | | | | | 두요감정평가법인 | 1,357,673,000 |

4. 기본재산 보유현황 (2022. 4. 1. 기준)

가. 2022년도 교육용 기본재산 확보율 현황

(단위 : 천원)

| 구분 | ① 교육용 토지(교지, ㎡) | | | ② 교육용 교사(건물, ㎡) | | |
|----|---------------------|-----------------------|-------|---------------------|---------------------|-------|
| | 기준 | 보유 | 확보(%) | 기준 | 보유 | 확보(%) |
| 현재 | 76,036 (23,001평) | 459,805 (139,091평) | 604.7 | 38,017 (11,500평) | 58,327 (17,644평) | 153.4 |

나. 2022년도 교육용 기본재산_초지동 산14-7번지 외 8필지 처분 후 확보율 현황

| 구분 | 교육용 토지 (교지, ㎡) | | | | |
|------|---------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------|
| | 기준 | 보유 | 처분면적 (9필지) | 처분 후 남은면적 | 확보율(%) |
| 변경 후 | 76,036 (23,000평) | 459,805 (139,091평) | 20,680 (6,255평) | 459,805 (139,091평) | 604.7 |

※ 한국사학진흥재단 정보공시 지침에 의거 학교가 보유한 토지 중 전, 임야 등 미사용 토지는 교육용 토지 확보율의 보유면적에서 제외하게 되어 있으며, 본 법인에서 처분 예정인 초지동 산14-7번지 외 8필지 【20,680㎡(6,255.7평)】는 모두 미사용 토지로서 현재 보유중인 면적 459,805㎡에 포함되어 있지 않으므로 토지를 처분하여도 교육용 토지확보율에는 변동이 없음.

| | | | | | | |
|------|----|------|----|-----|----|-----|
| 간서명란 | 이사 | 이화각관 | 이사 | 김관우 | 이사 | 김영근 |
|------|----|------|----|-----|----|-----|

[붙임 4]

특임부총장 위촉 대상자 경력사항

1. 위촉사유: 대학발전 및 기타 대외업무 수행
2. 인적 및 학력사항

| 성명 | |
|------|--|
| 학력사항 | |
| | |
| | |
| | |
| | |

3. 주요경력사항

| 기간 | 근무처 | 주요직책 | 비고 |
|----|-----|------|----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

4. 위원회 활동

| 기간 | 위원회 | 직책 |
|----|-----|----|
| | | |
| | | |
| | | |

5. 포상: 대통령 표창, 행정안전부 장관표창, 도지사 표창, 안산시장 표창
6. 자격증: 행정사, 건축시공기사
7. 기타: 개인 언론보도 100여건

| | | | | | | |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|
| 간서명란 | 이사 | 이진각 | 이사 | 김관우 | 이사 | 김영근 |
|------|----|-----|----|-----|----|-----|