

학교법인 순효학원

2023학년도 제9차 이사회 회의록

이사정수	7명	재적이사	7명
감사정수	2명	재적감사	2명

1. 회의일시: 2023. 05. 19.(금) 11:00~11:45(회의소집 통보일: 2023년 05월 09일)

2. 회의장소: 법인이사장실 【안산시 단원구 신안산대학로 135】

3. 임원 출석현황

□ 참석 임원

- 이사(5인): 김영란, 강성락, 변학환, 김관유, 최준오

□ 불참 임원

- 이사(2인): 김인숙, 한혜숙

4. 보고사항

(1) 전차회의 회의록 보고

5. 심의·의결 안건

(1) 교육용기본재산 처분 심의

(2) 임원사임 심의

(3) 징계위원회(신안산대학교 직원) 징계 의결에 따른 심의

(4) 교원징계위원회 위원 임명 및 위촉(안)

(5) 고양제일중학교 교원 휴직 심의

(6) 신안산대학교 토지임대차계약 체결 심의

(7) 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안

6. 회의내용

○ 성원보고 및 개회선언

- 사무국장: 재적이사 5인이 참석하였음을 보고하다.

- 김영란 이사장: 이사 5인의 전원 출석으로 개회 정족수가 충족되었으므로 개회선언 및 인사말을 하다.

간서명란	이사장	김영란	이사	최준오	이사	김관유
------	-----	-----	----	-----	----	-----

○ 보고사항

- 김영란 이사장: 보고사항 1호 전차회의 회의록 보고를 요청하다.
- 사무국장: 전차회의 회의록을 보고하다.
- 김영란 이사장: 전차회의 회의록에 대한 의견 개진을 요청하다.
- 참석이사 전원: 이의 없으며 원안대로 접수하는 것에 찬성하다.
- 김영란 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 원안으로 접수하다.

○ 제1호 의안: 교육용기본재산 처분 심의

- 김영란 이사장: 기본재산 처분 안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 교육용기본재산인 신안산대학교 내 경기도 안산시 초지동 617-8번지의 공부면적 5,370㎡ 제외한 24,673.9㎡(7,463평) 현황 및 처분사유, 감정평가액 등 기본재산 처분 안을 [붙임 1]와 같이 상세히 설명하다.
- 김영란 이사장: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안건 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 김영란 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제1호 교육용기본재산 처분 안이 원안대로 가결되었음을 선언하고 차질 없는 교육부 승인신청과 함께 추후 처분 계약 및 집행에 만전을 기하도록 지시하다.

○ 제2호 의안: 임원사임 심의

- 김영란 이사장: 임원사임 안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 임원사임 안을 [붙임 2]와 같이 상세히 설명하다.
- 김영란 이사장: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안건 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 김영란 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제2호 임원사직 심의안이 원안대로 가결되었음을 선언하다. 아울러 그동안 수고해 주신 강성락 이사님께 감사의 말씀을 드리며 건승하심을 기원하다. 임원의 보충은 사립학교법 제24조에 의거 보충할 것을 피력하다.

간서명란	이사장	김영란	이사	최주인	이사	김관영
------	-----	-----	----	-----	----	-----

○ 제3호 의안: 징계위원회(신안산대학교 직원) 징계 의결에 따른 심의

- 김영란 이사장: 징계위원회(신안산대학교 직원) 징계 의결에 따른 심의안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 징계위원회(신안산대학교 직원) 징계 의결에 따른 심의안을 [붙임 3]와 같이 상세히 설명하다.
- 김영란 이사장: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안전 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 김영란 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제3호 징계위원회(신안산대학교 직원) 징계 의결에 따른 심의안을 원안대로 가결되었음을 선언하다.

○ 제4호 의안: 교원징계위원회 위원 임명 및 위촉(안)

- 김영란 이사장: 교원징계위원회 위원 임명 및 위촉(안)을 상정하고 제안 설명하도록 하다.
- 사무국장: 회의 자료를 기반으로 다음과 같이 설명하다. 신안산대학교 교원징계 제청에 따라 사립학교법 제62조(교원징계위원회의 설치 및 구성 등) 적용으로 교원징계위원회 위원을 임명 및 위촉하고자함을 설명하다.
- 김영란 이사장: 교원징계위원회 위원 구성 및 인원에 대하여 설명을 요청하다.
- 사무국장: 현재 정관에는 법인임원 2인, 교원 2인, 외부인사 1인을 임명 및 위촉하여야함에 따라 교원 추천위원으로 대학에서 2명의 교원을 추천하여 줄 것을 요청하여 웹디자인과 이윤수 교수, 호텔조리과 오혁수 교수를 추천하였습니다.
- 김영란 이사장: 외부위원 1인은 법관 출신으로 법무법인 단원 대표변호사이신 박정수 변호사를 추천하며, 법인이사 2인을 교원징계위원으로 추천할 것을 이사들에게 요청하다.
- 변학환 이사: 법인이사로 김관유, 변학환 이사를 추천하다.
- 이사전원: 의견 교환 후 교원징계위원회 위원으로 교원은 신안산대학교 이윤수 교수, 오혁수 교수 외부위원으로 박정수 변호사, 법인 이사로는 김관유, 변학환 이사를 교원징계위원회 위원으로 출석이사 전원이 동의와 찬성하다.
- 김영란 이사장: 교원징계위원회 위원 임명(안)은 출석이사 전원의 동의와 찬성으로 교원은 신안산대학교 이윤수 교수, 오혁수 교수, 외부위원으로 박정수 변호사, 법인 이사로는 김관유, 변학환 이사를 임명 및 위촉하는 것으로 가결되었음을 선언하다.

간서명란	이사장	김영란	이사	최종근	이사	최관유
------	-----	-----	----	-----	----	-----

○ 제5호 의안: 고양제일중학교 교원 휴직 심의

- 김영란 이사장: 고양제일중학교 교원 휴직안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 고양제일중학교 담당과목 화학 김 I 교사께서 자녀의 질병으로 인하여 간병이 매우 필요한 상황으로 2023년 06월 01일부터 2024년 02월 29일까지(9개월간) 가족돌봄 휴직을 신청한 사항임을 설명하다.
- 참석이사 전원: 상정안건 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 김영란 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제5호 고양제일중학교 교원 휴직 심의안은 원안대로 가결되었음을 선언하다.

○ 제6호 의안: 신안산대학교 토지임대차계약 체결 심의

- 김영란 이사장: 신안산대학교 토지임대차계약 체결 심의안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 신안산대학교 토지임대차계약 체결 심의안을 [붙임 6]과 같이 상세히 설명하다.
- 김영란 이사장: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안건 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 김영란 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제6호 『신안산대학교 토지임대차계약 체결 심의안』이 원안대로 가결되었음을 선언하다.

○ 제7호 의안: 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안

- 김영란 이사장: 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안 상정 후 이사들의 의견을 물어 금회 이사회 회의록에 김영란 이사장, 김관유 이사, 최준오 이사가 날인하기로 결정하다.

○ 폐회선언

- 김영란 이사장: 더 이상의 질의 사항이 없음을 확인한 후 폐회를 선언하다.

2023. 05. 19.

사실을 확인하고 서명함.

간서명란	이사장	김영란	이사	최준오	이사	김관유
------	-----	-----	----	-----	----	-----

학교법인 순효학원

이사장 김영란 (서명) *김영란*

이 사 강성락 (서명) *강성락*

이 사 김관유 (서명) *김관유*

이 사 변학환 (서명) *변학환*

이 사 최준오 (서명) *최준오*

간서명란	이사장	<i>김영란</i>	이사	<i>최준오</i>	이사	<i>김관유</i>
------	-----	------------	----	------------	----	------------

[붙임 1]

1. 처분할 재산의 표시

가. 교육용기본재산(토지) 처분 부동산 현황

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	비고
1	안산시 초지동	671-8	학교용지	공부면적 30,043.9㎡ 중 5,370㎡ 제외한 <u>24,673.9㎡(7,463평)</u>	
합 계				<u>24,673.9㎡</u>	

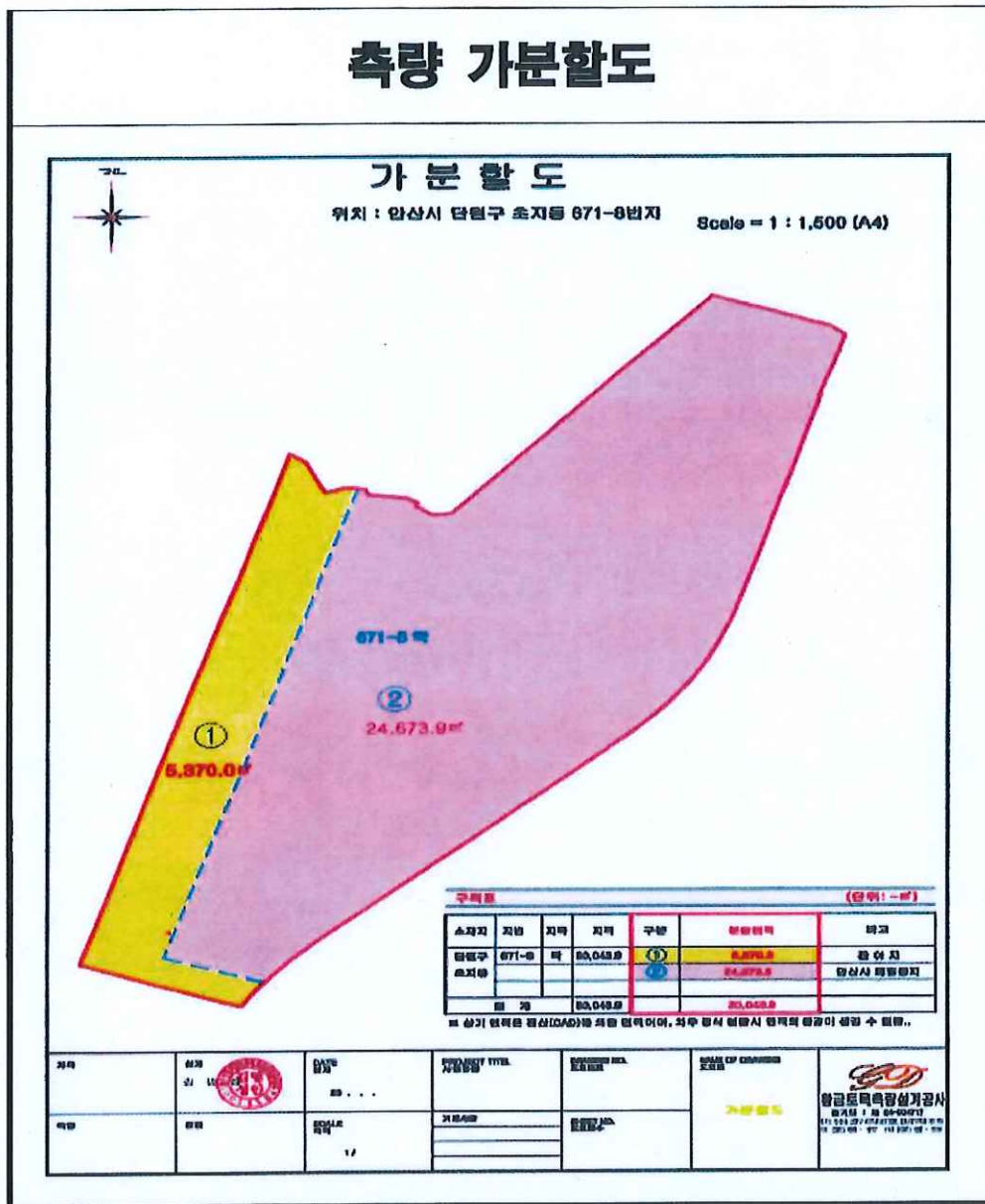
나. 처분부동산 공시지가 및 감정평가 금액

(단위 : 원)

소재지	지번	지목	면적㎡	공시지가 평가액	감정평가 평가금액		매각 예상금액
경기도 안산시 초지동	671-8	학교 용지	공 부 면 적 30,043.9㎡ 중 5,370㎡ 제외한 <u>24,673.9㎡</u> <u>(7,463평)</u>	25,537,486,500 2023 공시지가 (1,035,000)	제일	31,582,592,000	1. 제일감정 평가법인 - 31,582,592,000원
					써브	29,608,680,000	2. (주)써브감정 평가법인 - 29,608,680,000원
합계			24,673.9㎡	-	제일	31,582,592,000	1. 제일감정 평가법인 - 31,582,592,000원
					써브	29,608,680,000	2. (주)써브감정 평가법인 - 29,608,680,000원

간서명란	이사장	김영란	이사	최준오	이사	김민우
------	-----	-----	----	-----	----	-----

다. 초지동 671-8번지 측량 및 항공사진 가분할도



간서명란	이사장	김영관	이사	최호우	이사	김민우
------	-----	-----	----	-----	----	-----

항공사진(가분할선 포함)



간서명란	이사장	김영란	이사	최준호	이사	김관우
------	-----	-----	----	-----	----	-----

2. 처분예정금액 : 30,595,636,000원

3. 처분사유

학교법인 순효학원(신안산대학교)에서는 2022년도 교육용 기본재산 확보율 현재(기준일 : 2022.04.01.) 교육용기본재산이 기준대비 (76,036㎡(23,001평)) 확보율이 459,805㎡(139,091평) 으로 604.7% 과보유하고 있습니다.

본 법인(신안산대학교)에서는 교육부 사립대학정책과 『사립대학(법인)기본재산 관리 안내서개정 알림(교육부 사립대학정책과-6304(22.06.15))』 공문 통보에 의거 교육에 이용되지 않고 있는 유휴 교육용 토지(학교용지)인 경기도 안산시 단원구 초지동 671-8번지(공부면적 30,043.9㎡중 5,370㎡를 제외한 24,673.9㎡)를 매각하여 학교에 재정적으로 기여하고자 합니다.

본 법인(신안산대학교)은 교육에 이용되지 않고 있는 미활용의 교육용 토지를 안산시에 공공시설로 사용하도록 제안하였으며, 이에 안산시에서는 본 법인(신안산대학교)과의 상생방안 등을 모색하고, 미래 행정수요 등을 감안하여 초지동 671-8번지에 대해 공유 재산 취득을 추진하고자 한다는 안산시 회신에 따라 이에 본 법인(신안산대학교)에서는 안산시와 매각에 따른 협의를 시작하였습니다.

현재 안산시 단원구 초지동 671-8번지(공부면적 30,043.9㎡)는 나대지 상태(건축물, 지장물 없음)이고 학교시설 세부조성계획상 주차장 및 지원시설, 학교시설예정부지로 되어 있습니다.

이에 본 법인에서는 감정평가 법인【제일감정평가법인, (주)씨브감정평가법인】에 『경기도 안산시 초지동 671-8번지 【공부면적 30,043.9㎡중 5,370㎡를 제외한 24,673.9㎡(7,463평)】』의 복수 감정평가를 의뢰하였으며,

감정 결과 제일감정평가 법인에서는 초지동 671-8번지【공부면적 30,043.9㎡중 5,370㎡를 제외한 24,673.9㎡(7,463평)】 31,582,592,000원, (주)씨브감정평가 법인에서는 29,608,680,000

간서명란	이사장	김영관	이사	최호오	이사	김진우
------	-----	-----	----	-----	----	-----

원이 평가되었습니다.

앞으로 토지 매각을 통해 형성된 부동산 매각대금 평균값을 30,595,636,000원으로 예상할 때 3년내 고유목적사업으로 사용한 경우 법인세(지방소득세포함) 및 매각대금 사용에 따른 증여세를 감면받습니다.

그러나 3년내 고유목적사업으로 사용하지 않는 경우 세금(법인세·증여세)이 부과되는 것으로 세무사의 보고가 있었습니다. 이에 본 법인에서는 부동산 매각대금 30,595,636,000원 이상을 교비회계로 세입조치하여 현재 심각한 재정위기를 겪고 있는 신안산대학교에 임금채불해소와 신입생 장학금, 실습실 공사 및 노후 기자재 교체, 건축물 유지보수 등으로 학생들을 위한 교육여건개선, 인건비 절감을 위한 명예퇴직제 확대, 유휴 교사시설을 활용한 기숙사 리모델링 공사 등 대학의 경영난과 교육환경 개선을 위해 지원하여 안정적인 대학 재정에 기여하도록 하겠습니다.

4. 교육용 기본재산 보유현황 (기준일자 : 2023.04.01.)

가. 2023년도 교육용 기본재산 확보율 현황(기준일 : 2023.04.01.)

(단위 : 천원)

구분	① 교육용 토지(교지, m ²)			② 교육용 교사(건물, m ²)		
	기준	보유	확보(%)	기준	보유	확보(%)
현재	52,948 (16,016평)	459,805 (139,091평)	868.4	26,474 (11,500평)	56,831.8 (17,644평)	214.7

나. 2023년도 교육용 기본재산 초지동 671-8번지 처분 후 확보율 현황

구분	교육용 토지 (교지, m ²)				
	기준	보유	처분면적(1필지)	처분 후 남은면적	확보율(%)
변경 후	52,948 (16,016평)	459,805 (139,091평)	24,673.9 (7,463평)	435,131 (131,627평)	821.8

간서명란	이사장	김영남	이사	최준우	이사	김관우
------	-----	-----	----	-----	----	-----

[붙임 2]

■ 임원사업

직위	성명	생년월일	임 기	비고
이사	강성락	1957.12.21	2021. 12. 1.~2025. 11. 30.(4년)	

[붙임 3]

소속	성명	의결일자	의결내용	비고
신안산대학교	김	2023.05.15	정직2월	

[붙임 4]

■ 순효학원 교원징계위원명단

소속	성명	직	비고
순효학원	김관유	법인이사	
순효학원	변학환	법인이사	
신안산대학교	이윤수	교수	
신안산대학교	오혁수	교수	
법무법인 단원	박정수	변호사	

[붙임 5]

■ 교원 가족돌봄 휴직 현황

직급	성명	담당과목	생년월일	휴직사유	휴직기간	복직예정일	비고
교사	김	화학	72.	가족돌봄 (자녀)	2023.06.01.~2024.02.29	2024.03.01	

간서명란	이사장	김 영만	이사	최 조민	이사	김민우
------	-----	------	----	------	----	-----

[붙임 6]

■ 신안산대학교 토지임대차계약 체결 심의

- 근거: 「임대관리운영규정」 제5조(임대의 허용범위)
- 임대종류: 토지임대
- 토지위치: 소각장 뒤편 유희부지 약850㎡(257평)
- 임대목적: 유희부지 활용하여 대학 수익창출
- 임대업종: 가로청소차(도로흡입차 4대, 집게차 1대, 포토 2대) 차고지
- 임차인: 주식회사 명승환경 (대표이사 김운식)
- 임대 계약방법
 - 임대기간: 2년 마다 계약
 - 보증금: 2천5백만원
 - 임대료: 월300만원(부가세 별도) / 수도료 등 관리비 월 20만원
(전기료_별도계량기 설치, 자부담)
 - 차량 출입: 도로흡입차 21시~04시, 집게차 1대, 다블캡차 상시
- 기타사항
 - 교내 도로 주 1회 이상 무상 청소
 - 소각장 뒤편 폐자재 무상 처리
 - 외부에서 차량 세차

[붙임 7]

□ 금회 이사회 회의록에 간서명 이사 3인 선정

간서명란	이사장	김영란	이사	최준우	이사	김관우
------	-----	-----	----	-----	----	-----