www.sau.ac.kr

2022년도 제13차

대학평의원회 회의록

2022. 12. 8.

신안산대학교 대학평의원회

신안산대학교 대학평의원회 회의록

1. 일　　시 : 2022. 12. 8.(목) 10:30
2. 장　　소 : 신안산대학교 본관 2층 세미나실I
3. 구　　분 : ■ 정　례　　□ 비정례

구　분	인 원	성　명
참석인원	8명	**오혁수, 박형근, 김세환, 최동혁, 조두희, 김기동, 윤미리, 김희원** ※ 기획예산팀 이규식 팀장, 나가람 직원 배석
불참인원	4명	**이귀영, 안동찬, 강부근, 김다희**

4. 회의안건 및 결과

회의안건	심의결과
1. 교육용 기본재산 용도변경(안)에 대한 사항	원(안)대로 처리

5. 개회선언

대학평의원회 규정 제9조 제1항에 의거 성원이 되어 오혁수 의장이 대학평의원회가 개회되었음을 선언하다.

6. 회의내용

▣ **제1호 안건. 교육용 기본재산 용도변경(안)에 대한 사항**

- **오혁수 의장**이 교육용 기본재산 용도변경(안)에 대한 사항에 관하여 발의한다고 하고, 설명을 요청함.
- **윤준한 사무국장**이 교육용 기본재산 용도변경(안)에 대한 사항에 대해서 설명함.

1. 교육용 기본재산 용도변경 안

가. 용도변경 부동산 현황

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	비고(평)
1	안산시 초지동	671-9	학교용지	17,485	5,290
합 계				17,485	5,290

나. 용도변경 부동산 공시지가 및 감정평가 금액

(단위: 원)

소재지	지번	지목	면적㎡	공시지가 평가액	감정평가 평가금액		매각 예상금액
경기도 안산시 초지동	671-9	학교 용지	17,485㎡	20,282,600,000 2022 공시지가 (1,160,000원)	호행	21,856,250,000	㈜호행감정평가법인 21,856,250,000원

다. 용도변경예정금액 : 21,856,250,000원

라. 용도변경 사유

학교법인 순효학원(신안산대학교)에서는 2022년도 교육용 기본재산 확보율이 기준[76,036㎡(23,001평)]대비 확보율이 604.7%[459,805㎡(139,091평)]로 과보유하고 있습니다.

본 법인(신안산대학교)에서는 교육부 사립대학정책과『사립대학(법인)기본재산 관리 안내서개정 알림(교육부 사립대학정책과-6304(22.06.15)』공문 통보에 의거 교육에 이용되지 않고 있는 유휴 교육용 토지(학교용지)인 경기도 안산시 단원구 초지동 671-9번지(17,485㎡)를 수익용으로 전환 후 학교에 재정적으로 기여하고자 합니다.

현재 안산시 단원구 초지동 671-9번지(17,485㎡)는 나대지 상태(건축물, 지장물 없음)이고 학교시설 세부조성계획상 주차장 및 지원시설, 학교시설예정부지로 되어 있습니다.

이에 본 법인에서는 감정평가 법인【㈜호행감정평가법인】에『경기도 안산시 초지동 671-9번지 1필지 합계 17,485㎡(5,290평)』의 단수 감정평가를 의뢰하였으며, 감정 결과 호행감정평가법인에서 671-9번지 21,856,250,000원이 평가되었습니다.

마. 교육용 기본재산 보유현황(기준일자 : 2022. 04. 01.)

1) 2022년도 교육용 기본재산 확보율 현황(기준일 : 2022. 04. 01.)

(단위: 천원)

구분	① 교육용 토지(교지, ㎡)			② 교육용 교사(건물, ㎡)		
	기준	보유	확보(%)	기준	보유	확보(%)
현재	76,036 (23,001평)	459,805 (139,091평)	604.7	38,017 (11,500평)	58,327 (17,644평)	153.4

2) 2022년도 교육용 기본재산 초지동 671-9번지 용도변경 후 확보율 현황

구 분	교육용 토지 (교지, ㎡)				
	기준	보유	용도변경 면적 (1필지)	용도변경 후 남은면적	확보율(%)
변경 후	76,036 (23,000평)	459,804 (139,091평)	17,485 (5,290평)	442,319 (133,801평)	582

바. 수익용 기본재산 보유현황(기준일자 : 2022. 06. 01.)

1) 2022년도 수익용 기본재산 확보율 현황(기준일 : 2022. 06. 01.)

(단위: 천원)

구분	수익용 재산 기준액 산출내역			수익용 재산 보유액 산출내역			수익용 기본재산 확보율 (D=B/A)
	운영수익 (a)	전입·기부 및 원조보조수입 (b)	기준액 (A=a-b)	평가액 (C)	미 확보된 임대보증금 (f)	보유액 (B=c-f)	
전문대학	28,315,074	8,433,967	19,881,107	15,133,708	0	15,133,708	54.2%
중등이하	18,683,540	2,603,948	8,039,796				
합계	46,998,614	11,037,915	27,920,903				

2) 2022년도 수익용 기본재산 용도변경(초지동 671-9) 후 확보율 현황

(단위: 천원)

구분	수익용 재산 기준액 산출내역			수익용 재산 보유액 산출내역			수익용 기본재산 확보율 (D=B/A)
	운영수익 (a)	전입·기부 및 원조보조수입 (b)	기준액 (A=a-b)	평가액 (C)	미 확보된 임대보증금 (f)	보유액 (B=c-f)	
전문대학	28,315,074	8,433,967	19,881,107	36,989,958	0	36,989,958	132.4%
중등이하	18,683,540	2,603,948	8,039,796				
합계	46,998,614	11,037,915	27,920,903				

- **조두희 의원**이 용도 변경 승인이 나지 않는 경우가 있는지 질의함.
- **윤준한 사무국장**이 담당 주무관에게 문의한 결과 조건만 충족한다면 최대한 승인을 하는 편이라고 답변을 받았기에 긍정적으로 바라보고 있음. 덧붙여서 법인의 수인용 기본재산 확보율이 100%가 넘어야 법인 보유액을 사용할 수 있음. 현 수익용 기본재산 확보율이 54.2% 이므로 법인 보유액을 사용할 수 없고 만약 사용한다면 사립학교법 위반이기 때문에 최대한 빠르게 용도 변경하여 재정적으로 도움이 될 수 있도록 노력하고 있음.

▪ **오혁수 의장**이 다른 질의나 의견이 없음을 확인하고 각 평의원의 동의하에 원(안)대로 의결함.

7. 폐회선언 :

이상 안건을 심의 종료하고 11시 30분에 의장이 폐회를 선언하다.

상기의 회의록 내용을 확인합니다.

2022년 12월 8일

의장	오혁수	(서명)		
의원	박형근	(서명)	김세환	(서명)
	이귀영	(서명)	안동찬	(서명)
	최동혁	(서명)	조두희	(서명)
	김기동	(서명)	윤미리	(서명)
	강부근	(서명)	김희원	(서명)
	김다희	(서명)		