

2024년도 제5차

# 대학평의원회 회의록

2024. 6. 21.



신안산대학교 대학평의원회

# 신안산대학교 대학평의위원회 회의록

1. 일시 : 2024. 6. 21.(금), 11:00
2. 장소 : 신안산대학교 본관 2층 세미나실 I
3. 구분 :  정례     비정례

구분	인원	성명
참석인원	9명	오혁수, 김세환, 최승호, 김기동, 고찬영, 이상수, 문준석, 장진주, 이승민
불참인원	4명	김동련, 이귀영, 한송이, 강부근

## 4. 회의 안건 및 결과

회의 안건	결과
1. 연못가카페 임대차 계약에 대한 사항	원안의결
2. 회의록 간서명 추천에 대한 사항	원안의결

## 5. 개회 선언

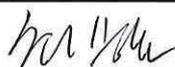
대학평의위원회 규정 제9조 제1항에 의거 성원이 되어 오혁수 의장이 대학평의위원회가 개최되었음을 선언하다.

## 6. 회의 내용

### 제1호 안건. 연못가카페 임대차 계약에 대한 사항

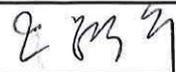
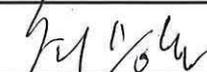
- 오혁수 의장이 연못가카페 임대차 계약에 대하여 발의한다고 하고, 설명을 요청함.
- 최승호 의원이 연못가카페 임대차 계약에 대하여 설명함.

안건 주요 사항
1. 근거: 「임대관리운영규정」 제5조(임대의 허용범위) 2. 계약명: 연못가카페 임대차계약 3. 임대 장소: 초지동 671번지 내 연못가카페(95㎡, 제1종 근린생활시설(휴게음식점)) 4. 운영 목적: 신안산대학교 학생, 교직원, 방문객의 편의향상 및 복지기여 5. 연못가카페 위탁운영을 위한 추진 현황 가. 연못가카페 추진 일정(2024. 4.~5.) - 교직원, 학생들의 카페 필요성 인식 - 카페운영방식 협의: 위탁운영 협의 (기존 학교자체에서 운영)

〈간서명〉			
-------	---	---	---

- 카페운영에 대한 입찰내용 협의, 에건동반카페 필요 협의
- 카페운영 사전 컨설팅 실시 3개 업체: 사무처
- 카페운영에 대한 제안서 3개 업체 접수
- 나. 연못가카페 운영업체 제안서 심사위원회 평가결과
- 평가 결과: 평가 1위 업체: **(주)에당인 (대표이사 최OO)**

- 이상수 의원이 가격표는 고정된 것인지, 아니면 업체에서 제안한 것인지 질의함.
- 최승호 의원이 아침 시간대는 1천 원대 메뉴를 구성하고 이후 기본 시간대에는 붙임 자료와 같이 제공하는 것으로 가격을 제안했다고 답변함.
- 고찬영 의원이 혹시 카페명이 변경되는지 질의함.
- 최승호 의원이 변경되는 사항이 없다고 답변함.
- 고찬영 의원이 다른 업체에 비해 시설 투자에 대한 없는데 이 부분에 대해서 학교에서 추가적으로 부담하는 비용이 있는지 질의함.
- 최승호 의원이 학교에서 별도로 투자하는 비용은 없다고 답변함.
- 고찬영 의원이 만약에 업체에서 운영하다가 중간에 계약을 종료하면 관련하여 비용을 추가적으로 발생하는지 질의함.
- 최승호 의원이 해당 부분이 권리금에 대한 사항인데 정확하게 계약서에 명시하여 학교에서 지급되는 부분이 없도록 하겠다고 답변함.
- 고찬영 의원이 학생 지원 계획 부분에서 학과와 협업하여 프로그램을 운영한다고 하는데 학과에서 제공하는 빵을 판매했을 때, 빵을 제작하기 위한 재료비 등은 카페에서 지원하는지 학교에서 실습비로 사용하는 건지 질의함.
- 오혁수 의장이 학교 실습비로 제작한 빵을 판매하는 것은 불가능함. 만약 학과에서 빵을 공급 받는다면 재료비나, 인건비 등을 제공하고 공급받아야 법적으로 문제가 발생하지 않는다고 답변함.
- 김기동 의원이 학교기업으로 카페 운영을 해본 담당자로서 왜 학교에서 운영을 하지 않고 외부 업체에서 운영하는지 유감스러움. 업체에서 제안된 것처럼 반려동물을 출입한다고 한다면 관련해서 배변처리, 쓰레기라던가 이런 부분이 어떻게 관리되어야 할지 논의가 필요해 보임.
- 최승호 의원이 해당 부분에 대해서는 관련 부서와 논의를 한 결과 인력과 시설 투자 부분이 발생하여 부득이하게 학교에서 운영이 어렵다고 답변함. 그리고 반려동물과 함께하는 카페 운영으로 제안을 받았지만 카페가 현재 근린생활시설로 되어있어 휴게음식점은 가능하지만 반려동물 카페로 운영하기엔 사람과 동물이 정확하게 분리되는 공간이 필요하여 현실적으로 불가능한 상황이라고 답변함.
- 고찬영 의원이 시설 보수에 대해서 학교에서 해결해 주기엔 인력이 부족한 만큼 임대 업체에

<간서명>			
-------	---	---	---

서 자체적으로 해결할 수 있도록 명확하게 안내가 필요할 것으로 보임.

- 오혁수 의장이 해당 사항에 대해서는 민법에 따라 해당하는 의무를 수행해야 할 것으로 보임.
- 문준석 의원이 카페는 2학기 때 바로 오픈하는지, 가격 변동의 가능성이 있는지 질의함.
- 최승호 의원이 평의원회 의결 후 법인 이사회 승인을 받아 계약을 체결할 예정이며, 제안서에는 최대한 가격 인상이 없도록 운영할 것으로 보임.
- 오혁수 의장이 임대 업무 부서에는 이 안전과 관련하여 의원님들의 의견을 반영하여 업무를 진행하길 요청함.
- 오혁수 의장이 다른 질의나 의견이 없음을 확인하고 각 평의원의 동의하에 원(안)대로 의결함.

#### ▣ 제2호 안전. 회의록 간서명 추천에 대한 사항

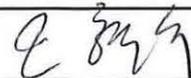
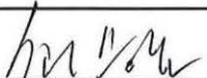
- 오혁수 의장이 금회 대학평의원회 간서명은 오혁수 의장, 최승호 의원, 이상수 의원의 서명을 받는 것으로 각 평의원들에게 동의를 구함.

의원 전원이 동의함.

- 오혁수 의장이 2024년 제5차 대학평의원회 회의록 간서명 대표는 오혁수 의장, 최승호 의원, 이상수 의원으로 결정함.

#### 7. 폐회선언 :

이상 안전을 심의 종료하고 의장이 폐회를 선언하다.

<간서명>			
-------	---	---	---

상기의 회의록 내용을 확인합니다.

2024년 6월 21일

의장 오혁수

(서명) 

의원 김동련

(서명)

김세환

(서명) 

이귀영

(서명)

최승호

(서명) 

김기동

(서명) 

고찬영

(서명) 

이상수

(서명) 

한송이

(서명)

강부근

(서명)

문준석

(서명) 

장진주

(서명) 

이승민

(서명) 