

2024년도 제7차

대학평의원회 회의록

2024. 8. 19.



신안산대학교 대학평의원회

신안산대학교 대학평의위원회 회의록

1. 일시 : 2024. 8.19.(월), 11:00
2. 장소 :新安山대학교 본관 2층 세미나실 II
3. 구분 : 정례 비정례

구분	인원	성명
참석인원	10명	오혁수, 김동련, 김세환, 최승호, 김기동, 고찬영, 이상수, 강부근, 문준석, 장진주
불참인원	3명	이귀영, 한송이, 이승민

4. 회의 안건 및 결과

회의 안건	결과
1. 학칙 및 학칙시행세칙 개정에 대한 사항	원안의결
2. 임대차 계약 변경(안)에 대한 사항	원안의결
3. 회의록 간서명 추천에 대한 사항	원안의결

5. 개회 선언

대학평의위원회 규정 제9조 제1항에 의거 성원이 되어 오혁수 의장이 대학평의위원회가 개최되었음을 선언하다.

6. 회의 내용

제1호 안건. 학칙 및 학칙시행세칙 개정에 대한 사항

- 오혁수 의장이 학칙 및 학칙시행세칙 개정에 대하여 발의한다고 하고, 설명을 요청함.
- 박인영 담당이 2학칙 및 학칙시행세칙 개정에 대하여 설명함.

안건 주요 사항
<p>1. 학칙</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제34조의7(학위취득유예): 취업 준비, 자격증 취득을 위한 학위취득유예제도 도입 ○ 제58조(부속기관): 부속기관 폐지 및 신설 ○ 부칙: 학과 개편 및 모집단위 폐지 학과의 경과조치 반영 ○ 별표1: 학과 개편 및 신설학과 추가 반영 <p>2. 학칙시행세칙</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제17조의2(등록금의반환): 미복학 및 분납자 반환 기준 명시 ○ 부칙: 적용일 관련하여 부칙 신설

- 고찬영 의원이 학칙시행세칙에서 제17조의2(등록금의반환) 개정에 대한 내용은 등록금 명세서나 동의서를 받는 등 학생들에게 충분한 고지가 필요할 것으로 보임.

〈간서명〉	문준석	김세환	오혁수
-------	-----	-----	-----

- 최승호 의원이 해당 내용에 대해서는 검토하여 학생들에게 불이익이 생기지 않도록 유의하겠다고 답변함.
- 오혁수 의장이 다른 질의나 의견이 없음을 확인하고 각 평의원의 동의하에 원(안)대로 의결함.

■ 제2호 안건. 임대차 계약 변경(안)에 대한 사항

- 오혁수 의장이 임대차 계약 변경(안)에 대하여 발의한다고 하고, 설명을 요청함.
- 최승호 의원이 임대차 계약 변경(안)에 대하여 설명함.

안건 주요 사항	
1. 교직원 식당 임대차 계약 변경(안)	
가. 임차인:	권OO
나. 계약기간:	2024. 1. 1.~2024. 12. 31.
다. 임대보증금:	금20,000,000원
라. 임대료:	월1,000,000원
마. 계약 변경사항	<ul style="list-style-type: none"> - 현재 월 임대료 금1,500,000원(단, 방학기간 1~2월, 7~8월 4개월간은 금1,000,000원)에서 12개월 금1,000,000원으로 변경(인건비, 재료비 상승에 따른 수익률저조)
2. 학생 식당·매점 임대차 계약 변경(안)	
가. 임차인:	존쿡푸드 대표 여OO
나. 임대기간:	2024. 9. 1.~2025. 2. 28.(6개월)
다. 임대보증금:	금5,000,000원
라. 임대료:	무상 (임대기간 이후에는 임대인과 임차인이 임대료를 별도 협의하여 1년씩 계약한다.)
마. 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> - 판매하는 제반 품목의 금액은 학교 측과 협의하여 책정하는 것을 원칙 - 권리금을 형성할 수 없음 - 관리비(전기, 수도, 가스)는 임차인이 납부
3. 실내체육관 정기 대관 계약 변경(안)	
□ 변경사항	
가.	사립대학 기본재산 관리 안내서(“통상적인 시장 질서에 반하거나 구성원이 반대하는 대관행위는 금지되며 특정인이나 단체 등에게 정기적으로 이루어지는 대관의 경우 교육 및 연구 활동에 지장을 주지 않도록 유의”)와 같이 ‘장기대관’ 에서 ‘정기대관’ 으로 변경
나.	대관업체(계약 차주(을)) 안산시농구협회(회장 윤대호), 주식회사 타임4(대표 윤대호)에서 주식회사 타임4(대표 윤대호) ‘삭제’ _대관업체가 비영리법인이어야 함에 따라 삭제함. ※ 대관업체가 안산시농구협회이지만 협회 경영상 부수적으로 주식회사 타임4를 종전 계약서에 표기되어 있어 삭제
다.	대관계약서 제7조(관리비 등) ‘을’ 은 체육관 관리 및 기본 유지비용을 부담하고 전기

〈간서명〉	문	문	서
-------	---	---	---

료·수도료 등은 별도의 계량기를 설치하여 사용한 만큼 부담한다. ‘삭제’_임대차 계약이 아닌 대관 계약이고 학교와 안산시농구협회가 공동으로 사용하고 있고 대관료에 관리비 등이 포함되어 있으므로 삭제

- 이상수 의원이 교직원 식당에 대해서 두 가지를 질의함. 첫째, 임대료 감액 결정에 수익률을 근거로 검토하였는지 둘째, 현재 교직원 식당의 60% 외부 손님으로 채워져 있는 상황에서 ‘교직원 식당’이라는 명칭에 맞게 외부인과 교직원 자리를 구분하는 등 더 많은 혜택을 주는 방향으로 가야 하는데 무조건 임대료를 삭감하는 게 적절한지 질의함.
- 최승호 의원이 수익률 확인이 현실적으로 어려운 상황이며 임차인이 운영에 어려움을 겪고 있다고 주장하는 상황이라고 답변함. 또한, 교직원과 외부인을 구분하는 데 계약상 제약이 있고 교직원의 식수 인원이 줄어든 상황이라 식당에서는 그 둘을 차별하기 어려움이 따른다고 답변함.
- 오혁수 의장이 교직원 식당은 어떤 이익의 발생보다는 직원들의 복지를 위해서 운영이 됨. 그렇기 때문에 많은 대학에서는 임대료나 관리비를 굉장히 저렴하게 제공하고 있고 현재 물가 상승으로 인해 6,000원으로 외부에서 식사하기 어려움. 그나마 외부 인원이 식수 인원을 보충해 그 가격을 유지할 수 있는 부분이라고 생각함. 또한 가격 등으로 외부인과 차별화를 둔다는 것은 학교에서 외부인을 허용하는 것은 승인해 주는 것으로 판단되기 때문에 학교로서는 오히려 원칙을 어기게 되는 것으로 보임. 때문에 이러한 상황을 반영해서 임대료를 삭감하는 것이 합당한지 아니면 다른 방안이 있는지 의원님들께서는 검토해주길 요청함.
- 고찬영 의원이 임대 계약을 변경하게 되면 1년에 약 4백만 원 상당의 임대료 수입이 감소되는 것으로 보임. 그 부분에 대해서 식당에서는 자리 구분이라도 명확히 되어 교직원들이 좀 더 편한 장소에서 식사를 할 수 있는 것이 필요할 것으로 보임.
- 오혁수 의장이 학생 식당이 약 1학기 동안 운영되었는데 그동안 사용하는데 불편함이나 문제점이 있었는지 학생 의원에게 질의함.
- 문준석 의원이 음식의 질에 대해서 만족하고 있다고 답변하고 교직원 식당이나 학생 식당의 임대료 감액 요구가 재료비와 인건비 데이터에 기반한 것인지 질의함.
- 오혁수 의장이 해당 자료에 대해서는 공식적으로 요구하기 어려운 부분이 있다고 답변함.
- 김기동 의원이 매출을 정확히 확인할 방법이 없어 회의에서 논의하기 어려울 것으로 보임. 다만 교직원 식당과 학생 식당이 하나로 통합되어 운영되었으면 현재의 문제들이 해결될 것으로 보이는데 아쉬움이 있음. 앞으로도 운영에 대한 어려움을 토로할 텐데 계속해서 임대료를 무상으로 하는 것은 학교 운영에 도움을 줄 것으로 보이지 않음. 이런 부분에 대해서 대책을 강구하는 것이 필요할 것으로 보임.
- 최승호 의원이 여러 가지 문제에 대해서 계속해서 검토하고 있다고 답변함.
- 고찬영 의원이 학생 식당에 별도의 엘리베이터가 설치되어 있지 않는데 장애인 이동권을 위해 경사로 등의 설치가 필요할 것으로 보임.
- 최승호 의원이 검토하겠다고 답변함.
- 이상수 의원이 식당 문제가 매년 반복되는 것으로 보임. 학생들이나 교직원들 입장에서는 좀 더 미래적인 방향으로 고민할 필요가 있다고 생각함. 대학 자체적으로 운영하는 등 여러 방안에 대해서 검토해주시길 요청함.
- 오혁수 의장이 향후 교직원 식당과 학생 식당의 운영에 대해서는 의원님들의 의견을 종합적

〈간서명〉	문 준 석	김 기 동	오 혁 수
-------	-------	-------	-------

으로 검토해 주시길 요청함.

- 이상수 의원이 실내체육관 정기 대관에 대해서 전기료·수도료 부담에 대한 항목을 삭제했는데 조명에 대한 전력이 생각보다 많이 쓰이는 것으로 알고 있음. 전기세 등에 대해서는 현재 상황에서는 정확히 얼마나 나오는지 확인할 방법이 없어 어려움이 따르지만 다른 모자분리한 업체의 기준에 따르면 대관료 변동 없이 조항만 삭제하는 것이 우려스러움.
- 최승호 의원이 실내체육관 대관은 현재 평일 오전, 오후 중에는 학과에서 사용하고 주로 야간이나 주말에 대관하기 때문에 정확히 금액을 산출하기 어려움이 있다고 답변함.
- 고찬영 의원이 장기 임대 가 아닌 정기 대관이기 때문에 계약서에는 계약기간만 명시되는 것이 아닌 언제 몇 시 등 정확한 대관 일자 등의 구체적으로 명시가 필요할 것으로 보임.
- 최승호 의원이 해당 내용에 대해서는 명확히 명시하여 이사회에 상정할 것으로 답변함.
- 오혁수 의장이 방학 때는 우리 학생들이 사용하지 않으니 전기료 등 데이터를 산출할 수 있을 것으로 보임. 대관료에 반영하지 않더라도 관련해서는 한 번 데이터 취합이 필요할 것으로 보임. 제2호 안전에 대해서 다른 질의나 의견이 없음을 확인하고 각 평의원의 동의하에 원(안)대로 의결함.

▣ 제3호 안전. 회의록 간서명 추천에 대한 사항

- 오혁수 의장이 금회 대학평의회 간서명은 오혁수 의장, 최승호 의원, 문준석 의원의 서명을 받는 것으로 각 평의원들에게 동의를 구함.

의원 전원이 동의함.

- 오혁수 의장이 2024년 제7차 대학평의회 회의록 간서명 대표는 오혁수 의장, 최승호 의원, 문준석 의원으로 결정함.

7. 폐회선언 :

이상 안전을 심의 종료하고 의장이 폐회를 선언하다.

<간서명>	문 준 석	최 승 호	오 혁 수
-------	-------	-------	-------

상기의 회의록 내용을 확인합니다.

2024년 8월 19일

의장 오혁수

(서명) 

의원 김동련

(서명) 

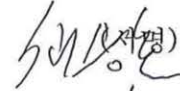
김세환

(서명) 

이귀영

(서명)

최승호

(서명) 

김기동

(서명) 

고찬영

(서명) 

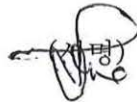
이상수

(서명) 

한송이

(서명)

장부근

(서명) 

문준석

(서명) 

장진주

(서명) 

이승민

(서명)