

신안산대학교 대학평의위원회 회의록

1. 일시 : 2024. 10. 21.(월), 14:00
2. 장소 : 신안산대학교 본관 2층 세미나실 II
3. 구분 : 정례 비정례

구분	인원	성명
참석인원	9명	오혁수, 김동련, 김세환, 최승호, 김기동, 고찬영, 이상수, 문준석, 장진주
불참인원	4명	이귀영, 한송이, 강부근, 이승민

4. 회의 안건 및 결과

회의 안건	결과
1. 2024회계연도 2차 추가경정예산 편성에 대한 사항	원안의결
2. 연못가카페 임대차 계약(안)에 대한 사항	수정의결 ¹⁾
3. 회의록 간서명 추천에 대한 사항	원안의결

1) 계약서에 계약 종료와 권리금에 대한 내용을 삽입하고 1, 2월 휴점에 대해서 삭제하도록 수정의결

5. 개회 선언

대학평의위원회 규정 제9조 제1항에 의거 성원이 되어 오혁수 의장이 대학평의위원회가 개회되었음을 선언하다.

6. 회의 내용

▣ 제1호 안건. 2024회계연도 2차 추가경정예산 편성에 대한 사항

- 오혁수 의장이 2024회계연도 2차 추가경정예산 편성에 대하여 발의한다고 하고, 설명을 요청함.
- 나가람 담당이 2024회계연도 2차 추가경정예산 편성에 대하여 설명함.

안건 주요 사항				
<input type="checkbox"/> 2024회계연도 교비회계 2차 추가경정 예산(안) 총괄표				
(단위: 원)				
회계 구분	1차추경 수입	1차추경 지출	2차추경 수입	2차추경 지출
등록금회계	15,350,051,000	15,316,075,414	14,845,320,803	14,843,117,146
비등록금회계	20,701,990,056	24,343,396,744	20,629,466,731	25,681,533,576
이월금	13,495,479,005	9,888,047,903	13,495,479,005	8,445,615,817
합계	49,547,520,061	49,547,520,061	48,970,266,539	48,970,266,539

〈간서명〉	문준석	이 % 는	오혁수
-------	-----	-------	-----

- **오혁수 의장**이 다른 질의나 의견이 없음을 확인하고 각 평의원의 동의하에 원(안)대로 의결함.

■ 제2호 안건. 연못가카페 임대차 계약(안)에 대한 사항

- **오혁수 의장**이 연못가카페 임대차 계약(안)에 대하여 발의한다고 하고, 설명을 요청함.
- **최승호 의원**이 연못가카페 임대차 계약(안)에 대하여 설명함.

안전 주요 사항	
1. 근거: 「임대관리운영규정」 제5조(임대의 허용범위) 2. 계약명: 연못가카페 임대차계약 3. 임대장소: 초지동 671번지 내 연못가카페(95㎡, 제1종 근린생활시설 휴게음식점) 4. 운영목적: 신안산대학교 학생, 교직원, 방문객의 편의향상 및 복지기여 5. 계약내용 가. 임대장소: 교내 연못가카페 / 제1종 근린생활시설(휴게음식점) 나. 임차인: 연못가예당카페(주) 다. 임대인: 신안산대학교 총장 라. 임대차계약 주요내용	
계약 주요내용	비고
· 계약기간: 2년 · 임대보증금: 금15,000,000원 · 임대료: 월 금1,500,000원(부가세포함금액) 단, 매년 1월, 2월은 상호 협의하여 휴점할 수 있으며, 이 기간은 임대료를 무상으로 한다. 또한 최초 계약 시작일이 올해 8월로 예상하였으나 행정처리 관계로 부득이 늦춰진 점을 감안하여 최초 계약일 시작일(2024년 11월 예상)부터 2025년 2월 28일까지는 영업준비 및 시설점검 등을 감안하여 임대료를 무상으로 한다.	카페 특성상 동절기 1, 2월은 영업매출 어려움으로 무상요청

- **김기동 의원**이 이 업체가 선정된 것인지 질의함.
- **최승호 의원**이 업체 선정은 지난 제5차 평의원회 안전에 심의되었다고 답변함.
- **김기동 의원**이 학교에서 임차인의 사정을 많이 봐주는지 이해할 수 없다고 함. 동절기 때 사람이 없어서 매출이 낮은 것은 임차인의 사정인데 그걸 다 이해해 주고 또 최초 계약일 이후로 2월까지의 무상임대로 진행하는 것이 의문을 포함. 학생식당의 경우에도 무료로 해주고 있는데 이런 임대 계약은 학교에 도움이 되지 않는다고 건의함. 형평성에 어긋나는 부분도 있으며 매출이 안 나온다고 요구하는 대로 다 반영해 주는 것이 아니라 안 된다면 계약을 해지하고 나가면 되는 부분이라고 강경하게 나갔으면 좋겠다고 함.

<간서명>	문정민	최승호	오혁수
-------	-----	-----	-----

- **문준석** 의원이 김기동 의원님의 의견에 동의하며 운영 자체가 학생들과 교직원의 편의 향상 및 복지 지원인데, 복지 차원에서 운영을 한다면 학생과 교직원의 복지를 신경 써야지 왜 임차인의 사정을 고려하는지 의문이 든다고 함.
- **최승호** 의원이 지난번 업체 선정 당시 교직원과 학생에게 음료 할인이 지속적으로 제공될 예정이라고 답변함. 요즘 재료비나 인건비, 공과금을 빼면 실질적으로 남는 부분이 없고, 상가가 아닌 학교 내 위치하고 있으므로 한계가 있다는 점을 이해해야 할 것으로 답변함.
- **고찬영** 의원이 만약이 8월에 정상적으로 오픈했으면, 무상 임대를 진행했을 것인지 질의함.
- **최승호** 의원이 만약 8월에 오픈했으면 무상 임대를 진행하지 않았을 것이라고 답변함. 임차인이 주장하는 것은 11월에 계약 후 오픈하는 과정에서 2~3주가 준비 기간이 필요하고, 그 이후에는 학교가 방학이어서 가오픈 기간에는 임대료를 양해해달라는 요청을 받았다고 답변함.
- **고찬영** 의원이 만약에 그렇다면 방학이나 동절기인 상황에서 장사가 잘되면 임대료를 납부하는지 질의함.
- **최승호** 의원이 그 부분에 대해서는 임차인이 기부하겠다고 답변함.
- **김기동** 의원이 임차인이 수익 기부 의견에 대해서는 명확한 기준이 없어서, 실제 기부하는데 어려움이 있어 보인다고 건의함.
- **김세환** 의원이 계약서 상에 1, 2월은 상호 협의하에 휴점할 수 있다고 되어있는데, 만약 운영하기로 협의하면 임대료를 납부하는지 질의함.
- **최승호** 의원이 휴점 여부는 상황에 따라 결정될 예정이며, 아시다시피 홀에 좌석이 많지 않고 임차인이 판단하기에 90%가 테이크아웃인데 겨울에는 고객이 줄고 아르바이트생도 3명은 고용해야하는 상황에서 운영이 어려울 것으로 보고 있다고 답변함. 그러므로 해당 기간 동안 운영이 아마 힘들 것으로 판단된다고 답변함.
- **오혁수** 의장이 아직은 운영을 해보지 않았기 때문에 그렇게 판단하기에는 이른 것으로 보임. 또한 1, 2월 휴점 시 임대료가 무상으로 표기된 부분은 운영을 한다면 임대료를 납부하는 것으로 수정이 필요하며, 2월에는 졸업식이나 입학식 같은 학교 행사가 있을 때 운영하는 방향으로 진행이 필요하다고 주장함.
- **김동련** 부의장이 전거나 수도가 분리되어 있는지 질의함.
- **최승호** 의원이 분리되어 있다고 답변함.
- **문준석** 의원이 학생들과 교직원들에게 할인된 가격으로 음료를 제공한다고 하였는데, 커피나 음료의 질이 떨어지지 않을까 우려된다고 함.
- **오혁수** 의장이 그 부분은 같은 품질을 유지한다고 들었고, 같은 품질을 유지하면서 2천 원 할인한다면 나쁘지 않다고 답변함.
- **고찬영** 의원이 4천 원 음료를 할인하는 것과 6천 원 음료를 할인하는 것은 차이가 있는데, 금

<간서명>	문준석	최승호	오혁수
-------	-----	-----	-----

액과 상관없이 절반의 금액으로 제공하는 것이 낫지 않는지 질의함.

- **최승호 의원**이 제안 당시 2천 원 할인이라고 명시되어 있었다고 답변함.
- **이상수 의원**이 그 할인된 금액이 할인가가 아니고 일반가여도 큰 메리트가 없어 보이는데 학교 구석에 위치해 있고 시내에 있는 것도 아니라 가격 경쟁력이 없어 보인다고 함. 아직 계약하지 않았다면 솔직하게 다른 방법을 접근하는 것이 좋을 것 같다고 건의함.
- **오혁수 의장**이 2년 후 학교가 정상화된다면 산학협력단에서 학교기업으로 운영하는 것도 나쁘지 않겠다고 의견을 제안함.
- **김동련 부의장**이 그것은 어려울 것으로 보인다고 답변함. 상가 임대차보호법상 10년을 보장해 주도록 되어있어서 나중에 임차인이 10년을 요구하면 방법이 없음. 그래서 이 부분에 대해서 조심해야 한다고 주장함.
- **이상수 의원**이 문제가 될 소지가 있으면 계약을 하지 않는 것이 좋다고 판단됨. 현재 계약을 하지 않는다면 법적으로 문제가 생기는 질의함.
- **최승호 의원**이 제안서를 받았을 뿐, 아직 업체 선정만 한 상태이기 때문에 문제가 없을 것으로 답변함.
- **고찬영 의원**이 지금 가장 중요한 것이 오픈이 계속 늦어질 수밖에 없는 상황인데, 빠른 대책이 필요할 것으로 보임.
- **오혁수 의장**이 일단은 계속해서 카페가 공실 상태로 남아있고 학생들한테 빨리 오픈해야 하기 때문에 불공정하더라도 현재와 같이 계약을 하는 것이 우선이라고 판단을 하신 게 아닌가 생각된다고 함.
- **이상수 의원**이 일단 계약을 하게 되면 변경하기 어려울 것이라고 봄.
- **오혁수 의장**이 업체가 제안 당시 학교에서 원한다면 언제든지 나간다고 하지 않았는지 질의함.
- **고찬영 의원**이 오혁수 의장에 말에 동의하며 원래 언제든지 나간다고 하지 않았는지 질의함.
- **김동련 부의장**이 현재 계약서 상에는 표기되어 있지 않다고 답변함.
- **고찬영 의원**이 그 부분에 대해서는 제안서 내용대로 계약서에 추가가 필요할 것으로 보인다고 제안함.
- **최승호 의원**이 제안서를 계약서에 붙임으로 추가할 예정이라고 답변함.
- **김동련 의원**이 제안서 내용은 법적 효력이 없으므로 계약서에 명시해야 한다고 제안함.
- **오혁수 의장**이 의원들의 의견을 종합해, 계약서에 “학교에서 원할 시 언제든지 계약을 해지할 수 있다.” 는 내용을 포함하는 것에 의원들의 동의를 구함.
- **고찬영 의원**이 계약 해지 기준이 명확해야 한다고 제안함.
- **이상수 의원**이 계약을 종료하게 하는 것이 아니라, 계약 해지 조건에 상호 합의된 내용을 따

〈간서명〉	문정민		오혁수
-------	-----	-------------------------------------------------------------------------------------	-----

르지 않았을 때 자동 해지되는 것으로 해야 한다고 제안함. 그러나 이 부분은 어렵다고 판단 됨.

- 문준석 의원이 학생들이 운영하면 문제가 있는지 질의함.
- 김기동 의원이 총학생회에서 운영해도 문제가 없다고 답변함.
- 고찬영 의원이 권리금에 대한 사항도 주장할 수 없도록 계약서 내용에 포함되어야 할 것으로 의견을 제안함.
- 오혁수 의장이 의원들의 내용을 종합해 계약서에 “학교에서 요구할 시 언제든지 계약을 종료 할 수 있으며, 매년 1, 2월 휴점 문항을 삭제하고, 계약 종료 시 권리금을 주장할 수 없다.” 는 내용을 삽입하여 계약 내용을 수정하여 의결하는 것에 동의를 구함.
- 의원 전원이 동의함.
- 오혁수 의장이 다른 질의나 의견이 없음을 확인하고 각 평의원의 동의하에 계약서 내용을
 1. 학교에서 요구할 시 언제든지 계약 종료가 가능하도록 문구를 삽입
 2. 매년 1, 2월 휴점 문항 삭제
 3. 계약 종료 시 권리금을 주장할 수 없다는 문구를 삽입위와 같이 수정하여 계약하는 것으로 수정(안)대로 의결함.

▣ 제3호 안건. 회의록 간서명 추천에 대한 사항

- 오혁수 의장이 금회 대학평의원회 간서명은 오혁수 의장, 최승호 의원, 문준석 의원의 서명을 받는 것으로 각 평의원들에게 동의를 구함.

의원 전원이 동의함.

- 오혁수 의장이 2024년 제8차 대학평의원회 회의록 간서명 대표는 오혁수 의장, 최승호 의원, 문준석 의원으로 결정함.

7. 폐회선언 :

이상 안건을 심의 종료하고 의장이 폐회를 선언하다.

<간서명>	문준석	최승호	오혁수
-------	-----	-----	-----

상기의 회의록 내용을 확인합니다.

2024년 10월 21일

의장 오혁수

(서명)

의원 김동련

(서명)

김세환

(서명)

이귀영

(서명)

최승호

(서명)

김기동

(서명)

고찬영

(서명)

이상수

(서명)

한송이

(서명)

강부근

(서명)

문준석

(서명)

장진주

(서명)

이승민

(서명)