

2024년도 제10차

# 대학평의위원회 회의록

2024. 12. 18.



신안산대학교 대학평의위원회

# 신안산대학교 대학평의위원회 회의록

1. 일시 : 2024. 12. 18.(수), 14:00
2. 장소 : 신안산대학교 본관 2층 세미나실 II
3. 구분 :  정례      비정례

구분	인원	성명
참석인원	8명	오혁수, 김동련, 최승호, 김기동, 고찬영, 이상수, 문준석, 이승민
불참인원	5명	김세환, 이귀영, 한송이, 강부근, 장진주

## 4. 회의 안건 및 결과

회의 안건	결과
1. (주)포스코이앤씨 교내부지사용 임대차계약 연장계약에 대한 사항	수정의결
2. 회의록 간서명 추천에 대한 사항	원안의결

## 5. 개회 선언

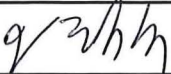
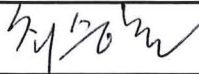

대학평의위원회 규정 제9조 제1항에 의거 성원이 되어 오혁수 의장이 대학평의위원회가 개회되었음을 선언하다.

## 6. 회의 내용

### ▣ 제1호 안건. (주)포스코이앤씨 교내부지사용 임대차계약 연장계약에 대한 사항

- 오혁수 의장이 (주)포스코이앤씨 교내부지사용 임대차계약 연장계약에 대하여 발의한다고 하고, 설명을 요청함.
- 최승호 의원이 (주)포스코이앤씨 교내부지사용 임대차계약 연장계약에 대하여 설명함.

안건 주요 사항
1. 근거: 「임대관리운영규정」 제5조(임대의 허용범위)
2. 계약명: (주)포스코이앤씨 임대차계약
3. 임대장소: 초지동 671번지, 671-9번지 2개 필지 일부분(약3,900㎡)
4. 운영목적: 신안산선 복선전철 민간투자사업 제6공구 건설공사업체로써 현장사무소를 우 리대학 교지 중 일부 임대차계약을 체결하여 사용 중이며 공사기간이 2년간 연장되어 연 장 계약을 체결하고자함.

<간서명>			
-------	---	---	---

5. 계약내용

가. 임차인: 주식회사 포스코이앤씨 전중선 대표이사

다. 임대인: 신안산대학교 총장

라. 임대차계약 주요내용(붙임 참고)

계약 주요내용	비고
· 연장계약기간: 2025. 1. 3.~2027. 1. 2.(2년)	임대기간 만료 후 임차인이 철거(원상회복)
· 1년 임대료: 금72,000,000원(부가세 별도)_1년 임대료 선납조건	

- 문준석 의원이 임대장소 위치가 어디에 있는지 질의함.
- 오혁수 의장이 체육관 뒤쪽 주차장 위에 있는 가건물이라고 답변하고 임대료 상승에 대해서 논의는 없었는지 질의함.
- 최승호 의원이 임대료에 대해서는 업체와 다시 논의해 보겠다고 답변함.
- 고찬영 의원이 붙임 자료의 계약서에 2년차 임대료 지급 기한의 명시와 철거 후 건축 폐기물 처리 관련한 조항이 필요한 것으로 보인다고 제안함.
- 최승호 의원이 해당 부분에 대해서는 계약서에 수정하겠다고 답변함.
- 오혁수 의장이 계약서에 “2년차 임대료 납부 기한을 명시하고 건축 폐기물 처리에 관한 사항”을 추가하여 계약 내용을 수정 의결하는 것에 동의를 구함.
- 의원 전원이 동의함.
- 오혁수 의장이 다른 질의나 의견이 없음을 확인하고 각 평의원의 계약서 내용을
  1. 제3조(임대료) 2년차 임대료 납부 기한 명시 관련 삽입
  2. 제6조(계약의 종료) 건축 폐기물 처리 관련 삽입
 위와 같은 내용을 수정하여 계약하는 것으로 수정(안)대로 의결함.

▣ 제2호 안전. 회의록 간서명 추천에 대한 사항

- 오혁수 의장이 금회 대학평의원회 간서명은 오혁수 의장, 최승호 의원, 문준석 의원의 서명을 받는 것으로 각 평의원들에게 동의를 구함.

의원 전원이 동의함.

- 오혁수 의장이 2024년 제10차 대학평의원회 회의록 간서명 대표는 오혁수 의장, 최승호 의원, 문준석 의원으로 결정함.

7. 폐회선언 :

이상 안건을 심의 종료하고 의장이 폐회를 선언하다.

<간서명>			
-------	---	--	---

상기의 회의록 내용을 확인합니다.

2024년 12월 18일

의장 오혁수

(서명)

의원 김동련

(서명)

김세환

(서명)

이귀영

(서명)

최승호

(서명)

김기동

(서명)

고찬영

(서명)

이상수

(서명)

한송이

(서명)

강부근

(서명)

문준석

(서명)

장진주

(서명)

이승민

(서명)