

교과목소개

부동산재테크

실생활에 필요한 부동산 재테크의 기본 개념에서 실전투자방법에 이르기까지 다양한 부동산 투자정보와 개념을 배운다. 성공적인 투자, 재무상태 파악, 자산 포트폴리오 구성, 투자자 마인드 Set-up, 재테크 상식, 대출, 입지 분석, 입장방법, 경매 방법, 분양권, 재건축/재개발 투자시 주의사항 등을 배운다

부동산프롭테크

부동산의 입지분석 및 시세분석의 이론을 배운 뒤 실제 인터넷 상에서 제공되는 프로그램(네이버부동산, 호갱노노, 아실, 밸류맵, 디스코, 대법원 경매사이트, 리치고 등)을 이용하여 입지분석 및 시세분석하는 방법을 배운다.

부동산학개론

부동산의 개념과 특성, 연구방법론, 부동산업 경영, 마케팅, 평가, 중개, 권리분석, 입지선정, 부동산금융, 부동산 관리 부동산투자, 부동산정책, 부동산 조세등 부동산학의 입문기초 과목이다.

부동산경제론

부동산시장에 대한 경제학적 분석을 다룬다. 시장의 기능, 부동산 임대료의 결정모형, 부동산 자산가치의 결정모형, 가격거품, 거시경제와 부동산 시장간의 관계, 헤도닉 가격모형 등 부동산 시장의 경제학적 분석 사례연구 등을 주요내용으로 한다.

부동산투자론

부동산투자의 의의, 부동산투자계산, 투자사례를 중심으로 부동산투자의 의사결정과 부동산 투자의 효용에 관한 이론을 체계적으로 규명한다.

부동산금융론

화폐의 시간가치 및 채권수익률 등 부동산금융을 이해하기 위한 기초적 개념학습를 통하여 주택금융시장 및 저당채권 유동화 구조를 파악하고 나아가 상업용부동산금융과 부동산개발금융의 자금조달 방안을 연구한다.

부동산정책론

토지문제 및 주택문제와 관련정책을 연구하여 부동산의 정책 환경을 이해한다. 주요 내용은 토지이용 및 개발제도, 토지세제, 토지제도의 국제비교, 우리 주택 사정의 추이, 주택문제의 내용, 주택세제, 주택금융, 기타 주택정책의 현안과제 등이다.

부동산민법

부동산민법에 해당하는 민법일반의 기초이론에 대하여 소개하고, 다양한 권리의 내용 중에서 물권의 본질, 물권변동, 소유권과 점유권, 지상권, 지역권, 전세권 등을 중점적으로 다룬다. 이를 통하여 부동산시장에서의 각종 실무활동의 법적 토대를 확고히 한다. 민사특별법 중 부동산중개에 관련되는 내용도 포함된다.

부동산세법

부동산 관리에 있어 조세관리는 기본적인 사항으로, 부동산 취득 및 보유, 처분에 따른 조세제도를 중심으로 학습을 한다. 특히, 취득세, 보유세(재산세와 종합부동산세), 처분세(양도소득세)에 관하여 내용을 이해한다. 그 이후 고객의 요구에 대한 대응능력을 키우기 위해 사례 중심의 분석을 실시한다.

부동산공법

부동산 이용활동에 규제 또는 조장하는 토지 및 건축물의 행정법규를 소개하고, 토지이용계획법규를 중심으로 부동산에 대한 공법적인 제한에 관련된 제도와 이론을 다룬다. 이를 통하여 부동산시장의 환경변화에 따른 법적 토대의 이해와 실무활동에 대한 적용능력을 향상시킨다. 부동산공시법령 내용도 포함된다.

부동산감정평가론

부동산의 경제적 가치를 분석, 평가하는 감정평가의 기초이론을 연구한다. 구체적으로 가치이론, 평가이론, 자본환원법, 시장접근법, 비용접근법 등의 평가방법을 연구한다.

부동산경매론

부동산경매 및 공매과정을 통한 투자결정방법을 연구한다. 구체적으로 경매 및 공매 절차에 대한 법, 제도적 연구와 시장분석, 권원분석 등을 학습한다.

부동산중개론

부동산 중개론은 소비자 등의 거래를 돕기 위하여 법률적, 경제적, 경영적 이론을 연구한다. 주로 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고 등에 관한 법령 및 중개실무 내용으로 이루어진다. 구체적으로 중개업관련 법과 제도, 효과적인 중개활동 및 중개업무 수행방안, 중개회사의 운영 및 관리방안 등을 연구한다.

부동산도시계획론

도시계획 개념의 변천, 도시성장과 그 특성, 경제발전과 도시의 기능, 과학적인 도시계획방법(인구추정, 도시경제분석, 토지이용계획의 작성, 교통계획, 공간복지계획) 등 도시계획 전반에 관한 이론을 교육한다.

부동산개발론

부동산의 개발과 관련한 법제 및 개발절차상의 기술적 방법론(각종 영향평가)과 개발방식별(토지구획정리, 공영 개발, 신탁개발, 차지개발, 등기교환, 증권화), 입지별 사업성분석 방법론을 습득한다.

부동산건설관리론

대형화, 복잡화 되고 있는 건설 환경 변화, 건설 산업 발전 현황 및 건설회사의 조직과 운영을 소개한다. 그리고 과학적 건설 사업의 기법인 계약 방식, 크레임, 프로젝트 금융, 위험 및 품질관리, 가치공학 등의 강의를 통해 건설관리에 대한 전반적 지식을 제공함이 목적이다.

부동산자산관리론

부동산관리에 대한 기초 개념을 이해하고, 부동산관리자로서 필요한 논리적 종합적 사고능력을 배양하는데 목적을 둔다. 재산관리(property management) 및 자산관리 (asset management)를 주 내용으로 하며, 필요공간의 계획, 개발부지의 선정, 금융대안의 모색, 일반관리, 보유부동산의 재활용방안, 그리고 부동산거래에 대한 협상과정 등을 다룬다.

부동산마케팅론

부동산 마케팅과 중개의 기본적인 원리들을 이해하려고 하는 학생들에게 그 기초를 제공한다. 이 과목의 목적은 학생들이 부동산분야에 있어서 마케팅과 중개의 기초개념 들과 실무를 습득하는데 도움을 준다. 소비자행동, 세분화, 제품개발과 관리, 촉진관리, 가격관리, 판매관리 등에 대해 학습한다.

상권분석론

창업을 위한 상권과 입지에 대한 이해를 돕는다. 상권과 입지에 대해 이해할 수 있도록 개념과 목적 등 이론의 전반을 다룬다. 단순히 상권과 입지의 놓고 나뉘지 않거나, 사업타당성분석을 상권 및 입지와 연결하여 심도있게 살펴본다. 업종별 실제 성공적인 창업을 하여 운영되고 있는 조사·분석 사례를 살펴본다.

부동산계량분석론

부동산학도로서 갖추어야 할 계량분석능력과 통계적 분석능력의 제고를 그 목적으로한다. 주요 내용으로는 탐색적 자료분석(통계학 기술, 비와 지수, 확률과 확률분포), 평가와 추론(표본과 표본분포, 통계적 추정과 표본설계, 통계적 가설검증), 예측(단순 및 다중회귀분석)이 있다.

부동산컨설팅

부동산에 관련된 정보를 수집·분석하여 정보를 필요로 하는 개인 및 기업체에게 제공한다. 토지나 건물의 유효 활용방안을 분석하기 위하여 각종 자료를 수집하고 분석하여 보유, 매매, 개발의 타당성을 검토한다. 부동산 개발시 최적시설 및 최적규모를 판정하여 투자수익성을 분석한다.

부동산개발 사례연구

부동산 업계에 대해 실무적으로 심도 있게 공부하고자 개설되었다. 부동산 금융과 법에 대해 다루며 부동산 기업을 답사하는 현장 실습형 프로그램으로 이루어져 있다. 또한 산업업체 전문가의 특강 및 학생들의 발표로 이루어지는 실무 위주의 강의이다.